



COMUNE DI ANGIARI

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 8200329 023 4 - P. IVA 0127597 023 2 - TEL. 0442 / 97007
PIAZZA MUNICIPIO N. 441 – 37050 ANGIARI

Prot. 325
R.P. n. 4

Angiari, lì 17.01.2025

OGGETTO:AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 “VENETO 2050”.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;

- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 2 marzo 2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;

- Il **P.A.T.** è stato adottato con D.C.C. n. 31 del 26.11.2009 e approvato con Conferenza di Servizi in data 10.11.2010, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della sopracitata LR. n. 11/2004 e con Deliberazione di Giunta Regione del Veneto n. 3387 del 30.12.2010, pubblicata nel B.U.R. n. 7 del 25.01.2011, è stato approvato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio), ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004;

- la **Variante n. 1 P.A.T.** in adeguamento alla Legge Regionale n. 14/2017 e DGR n. 668/2018 per il contenimento del consumo del suolo è stata approvata con D.C.C. n. 15 del 27.03.2020;

- la **8^ variante al Piano degli Interventi**, è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 22.01.2023;

l'Amministrazione del Comune di Angiari intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata:

a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;

b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;

c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione,

d) ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

Ritenuto di dare esecuzione a tale disposizione normativa;

con il presente

AVVISA

la cittadinanza del COMUNE DI ANGIARI che è possibile, per gli aventi titolo, **richiedere la classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico, presentando entro 60 giorni dalla data del presente avviso una specifica richiesta** sul modulo predisposto e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Angiari all'indirizzo: www.comune.angiari.vr.it.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione".

Le richieste dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

a) in formato elettronico tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo:
protocollo.angiari@legalmail.it

b) in forma cartacea all'Ufficio Protocollo del Comune di Angiari, aperto il lunedì, mercoledì e venerdì dalle 9.00 alle 12.30, in Piazza Municipio n. 441.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

Per qualsiasi informazione rivolgersi all'Ufficio Tecnico (tel. 0442-97007 int. 4).

Angiari, li 17.01.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Il Sindaco Bissoli Fabrizio