



Regione Veneto - Carta Tecnica Regionale - L.R. n. 28/76 - Fogli 145151 - 145152 - 145161 - 145162 - 145163 - 145164

Elaborato **4**
Scala
1:110.000

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA N.T.A.

- Confini comunali Art. 5.1
- Limiti A.T.O. - Ambienti Territoriali Omogenei Art. 21-22
- ATO 1 - Centro abitato Art. 23
- ATO 2 - Ambito agricolo Art. 24
- Ambiti produttivi (ATO 3)**
- ATO 3.1 - Ambito produttivo a nord abitato Art. 25
- ATO 3.2 - Ambito produttivo a ovest abitato Art. 26
- ATO 4 - Ambito Parco Rurale Art. 27
- ATO 5 - Ambito del Fiume Adige Art. 28
- Azioni Strategiche**
- Edificazione diffusa Art. 6.5-22
- Aree di urbanizzazione consolidata Art. 7-22
- Centro storico (invariato rispetto PRG) Art. 5
- Miglioramento della qualità urbana Art. 10.1-22
- Riquilibratura o conversione Art. 10.1
- Elemento di degrado Art. 11.1-22
- Limiti fisici alla nuova edificazione Art. 16-22
- Limite di riqualificazione margine urbano Art. 17
- Linee preferenziali di sviluppo**
- Destinazione d'uso residenziale Art. 15
- Destinazione d'uso produttivo-commerc./artigianale-commerc./direzionale Art. 15
- Valori e tutele**
- Ambienti per la formazione di parchi e riserve naturali di interesse comunale Art. 22
- Pertinenze scoperte da tutelare Art. 33
- Contesti figurativi dei complessi monumentali Art. 22
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale Art. 22
- Coni Visuali Art. 22
- Rete Ciclabile Comunale Art. 14
- Area nucleo (Core area) Art. 20
- Area di connessione naturalistica (Buffer Zone) Art. 20
- Isola ad elevata naturalità (Stepping stone) Art. 20
- Barriere infrastrutturali Art. 18
- Ville Venete Art. 22 e Art.5.2.1

A.T.O.1

CENTRO ABITATO

Carico insediativo aggiuntivo	Standard urbanistici mq/abitante	
	Primari	Secondari
Residenziale mc 30000	1875	3750
Commerciale mq 1000	286	-
Direzionale mq 1000	286	-
Produttivo mq	-	-
Turistico mc	-	-

Abitante teorico	mc/ab 160
TOT Ab. Aggiuntivi	188

Note
Art. 23.2 NTA

A.T.O.2

AMBITO AGRICOLO

Carico insediativo aggiuntivo	Standard urbanistici mq/abitante	
	Primari	Secondari
Residenziale mc 5000	313	625
Commerciale mq	-	-
Direzionale mq	-	-
Produttivo mq	-	-
Turistico mc	-	-

Abitante teorico	mc/ab 160
Totale	31

Note
Art. 24.2 NTA

A.T.O.3.1 AMB. PRODUTT. A NORD DELL'ABITATO

Carico insediativo aggiuntivo	Standard urbanistici mq/abitante	
	Primari	Secondari
Residenziale mc 500	31	63
Commerciale mq	-	-
Direzionale mq	-	-
Produttivo mq 3500	350	350
Turistico mc	-	-

Abitante teorico	mc/ab 160
Totale	3

A.T.O.3.2 AMB. PROD. AD OVEST DELL'ABITATO

Carico insediativo aggiuntivo	Standard urbanistici mq/abitante	
	Primari	Secondari
Residenziale mc 5000	313	625
Commerciale mq 2500	714	-
Direzionale mq 3000	857	-
Produttivo mq 50000	5000	5000
Turistico mc	-	-

Abitante teorico	mc/ab 160
Totale	31

Note
Arti. 25.2 - 26.2 NTA

A.T.O.4

AMBITO PARCO RURALE

Carico insediativo aggiuntivo	Standard urbanistici mq/abitante	
	Primari	Secondari
Residenziale mc 5000	313	625
Commerciale mq 200	57	-
Direzionale mq	-	-
Produttivo mq	-	-
Turistico mc	-	-

Abitante teorico	mc/ab 160
Totale	31

Note
Art. 27.2 NTA

A.T.O.5

AMBITO DEL FIUME ADIGE

Carico insediativo aggiuntivo	Standard urbanistici mq/abitante	
	Primari	Secondari
Residenziale mc	-	-
Commerciale mq	-	-
Direzionale mq	-	-
Produttivo mq	-	-
Turistico mc	-	-

Abitante teorico	mc/ab ..
Totale	..

Note

COMUNE DI ANGIARI
Provincia di Verona

P.A.T.

ELABORATO **4** SCALA 1:10.000

Carta della Trasformabilità

L.R. 23 aprile 2004 n°11



COMUNE DI ANGIARI
Sindaco
COMUNE DI ANGIARI
Segretario
COMUNE DI ANGIARI
Responsabile Area Tecnica
REGIONE VENETO
Direzione Urbanistica
PROVINCIA DI VERONA
Servizio Urbanistica
P.A.T. adottato
con D.C.C. n° 46 del 27/11/2008
Approvato secondo le determinazioni
assunte dalla Conferenza di Servizi
del 2 novembre 2009

PROGETTISTI
Ing. Roberto Penazzi
Dott. Ingg. Verone e Provincia n°1123
Arch. Giustina Maria Biglietti
Dott. Arch. Verone e Provincia n°1030

NOVEMBRE 2009